

华兴镇办公楼维修及排水管道改造项目

装饰施工图



中欣工程设计咨询（重庆）有限公司

ZhongXin Engineering Design Consulting(Chongqing) Co. Ltd.




设计资质等级：市政行业乙级；建筑行业（建筑工程）专业乙级。A350012440

2025年 01月

华兴镇办公楼维修及排水管道改造项目

装饰工程

装饰施工图

项目	负责人	尹力	
专业	负责人	尹力	
设	计	邓骏	



中欣工程设计咨询（重庆）有限公司

ZhongXin Engineering Design Consulting(Chongqing) Co. Ltd.

设计资质等级：市政行业乙级;建筑行业（建筑工程）专业乙级。A350012440

[illegible]

施工说明[二]

九、隔墙工程

新建隔墙、防火隔墙等详见施工图，墙体材料的类型、材质详见建筑施工图。

十、抹灰工程

抹灰质量应符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018相关标准。

- 1、抹灰工程所用材料的品种性能应符合规范要求。水泥的凝结时间和安定性复验应合格。水泥应有产品合格证书，使用时出厂时间不得超过三个月。抹灰用的石灰膏熟化期不应少于15d。罩面用磨细石灰粉的熟化期不应少于3d。抹灰用砂子宜用中砂，其含泥量应不大于3％。
- 2、抹灰前基层表面的尘土、疏松物、脱模剂、污垢和油渍等应清除干净并洒水湿润。
- 2、抹灰前基层表面的尘土、疏松物、脱模剂、污垢和油渍等应清除干净并洒水湿润。
- 3、除加气砼填充墙双侧满挂直径为0.9mm12.7X12.7孔的镀锌钢丝网外，其它填充墙体仅在 与砼墙、柱、梁等交接处采用直径为0.9mm12.7X12.7孔的镀锌钢丝网局部挂网，搭接宽度200mm总宽400mm。 20mm厚1:3水泥砂浆抹灰。
- 4、混凝土墙面凿毛、喷湿，刷素水泥浆一道，水灰比1:0.37~0.40[加建筑胶适量]，20mm厚1:3水泥砂浆抹灰。
- 5、普通烧结页岩空心砖隔墙喷湿墙面，刷素水泥浆一道，水灰比1:0.37~0.40，20mm厚1:3水泥砂浆抹灰。
- 6、抹灰应分层进行，水泥砂浆每层厚度宜为5—7mm。混和砂浆（水泥石灰砂浆）每层厚度宜为7—9mm。
- 7、抹灰总厚度一般为20mm,当抹灰总厚度超出35mm时，需满挂直径为 0.9mm12.7X12.7孔的镀锌钢丝网。
- 8、室内墙面、柱面、门洞口和墙拐角处的阳角做法:设计无要求时，应采用1：2水泥砂浆做暗护角，其高度应不低于2m，每侧宽度不应小于50mm。
- 9、各抹灰层之间及抹灰层与基体之间应粘接牢固，抹灰层应无脱层、空鼓和裂缝。
- 10、抹灰层应在24h后进行养护，养护时间一般不小于7d。抹灰层在凝结前，应防止快干、水冲、撞击和震动。

十一、吊顶工程

- 1、一般说明 吊顶做法、质量应符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018相关标准。
 - 10.1. 吊项构造和技术要求参见《内装修-室内吊顶》13J502-2
 - 10.2. 除非另有说明，灯具以及空调风口用钢索/吊筋直接固定在上部结构楼板上
 - 10.3. 天花上所有的机电设备包括灯具、扬声器、喷淋、烟感、风口等详见机电图纸
 - 10.4. 除纸面石膏板外，其他系统吊项均以整块的分隔块材可开启作为检修口
 - 10.5. 纸面石膏板设备检修口应设在设备接口、阀门等需要检修处，应与顶面上露明的灯具、风口、烟感、温感、喷淋、音响等相协调，注意隐蔽和美观，其材质与色彩同顶面；开孔尺寸见天花图中标注
 - 10.6. 所有吊项内受机电管线影响无法下吊杆的可采用L50*5角钢过度
 - 10.7. 本项目所有的吊项系统均使用轻钢龙骨吊项系统，龙骨的选型和上人要求按照国家相关规定选型，局部区域使用到木基层的表面需要进行防潮防腐处理 吊杆、家相关规定选型，局部区域使用到木基层的表面需要进行防潮防腐处理 吊杆、龙骨的安装间距、连接方式应符合设计要求，后置埋件、金属吊杆、金属应进行防腐处理。吊项钢制构件均采用镀锌龙骨，丝杆及膨胀螺栓采用不锈钢或镀锌钢。
 - 10.8. 本项目吊项完成面到建筑楼板结构如果超过大于1500mm，小于3000mm需做钢制反支撑，如超过3000mm，需做钢制转换层。
 - 10.9. 建筑顶棚应满足防坠落、防火、抗震等安全要求，并应采取保障其安全使用的可靠技术措施。
 - 10.10. 吊项与主体结构的吊挂应采取安全构造措施。重量大于3kg的物体，以及有振动的设备应直接吊挂在建筑承重结构上。
 - 10.11. 吊杆、反支撑及钢结构转换层与主体结构的连接应安全牢固，且不应降低主体结构的安全性。
 - 10.12. 管线较多的吊项内应留有检修空间。当空间受限不能进入检修时，应采用便于拆卸的装配式吊项或设置检修孔。
 - 10.13. 面板为脆性材料的吊项，应采取防坠落措施。玻璃吊项应采用安全玻璃
 - 10.14. 设置永久马道的，马道应单独吊挂在建筑承重结构上。
 - 10.15. 吊项系统不应吊挂在吊项内的设备管线或设施上。
 - 10.16. 吊项内敷设水管应采取防止产生冷凝水的措施。
 - 10.17. 潮湿房间的吊项，应采用防水或防潮材料，并应采取防结露、防滴水及排放冷凝水的措施。
 - 10.18. 室外吊项应采取抗风揭措施；面板及支承结构表面应采取防腐措施。

2、柔性[软膜]吊项

- 1)、根据设计要求，按照实际测量出的吊项形状及尺寸在工厂加工成形，待消防、空调、通风、电力等机电设施安装就位后方可进行吊项龙骨安装。
- 2)、光源排布间距与箱体深度以1:1为宜，建议箱体深度控制尺寸在150~300mm之间，以达到较好的光效。
- 3)、为光源散热，灯箱体内部应做局部开孔处理，开孔位置建议设置于灯箱体侧面以防尘，同时粘贴金属纱网防虫。
- 4)、设备末端不得直接安装在膜面，如需安装则应悬挂于结构顶板或梁上，不得与吊项体系发生受力关系。

十二、墙面装饰工程

1、墙面软包

施工流程：墙面定位弹线—固定竖向龙骨—固定横向龙骨—安装软包—清洁。

- 1)、墙面定位弹线:按设计要求在墙面弹线，弹线清楚、位置准确,充分考虑墙面不同材料间的关系和留孔位置的合理定位。
- 2)、固定竖向龙骨:C50*19*0.5轻钢龙骨间距≤400[40*40*3.0热镀锌钢龙骨间距≤1200],保证竖向龙骨垂直。
- 3)、固定横向龙骨:阻燃板条间距≤600[30*30*3热镀锌角钢间距≤1200],保证横向龙骨平直。
- 4)、安装软包:按设计要求制作、安装软包面层,软包面料、填料燃烧性能需达到B1级,表面应平整、洁净、无污染，图案清晰、无色差。
- 5)、软包边框表面应平整、光滑、顺直，无色差、无钉眼，对缝、拼角应均匀对称、接缝吻合。接缝应平直，板上的孔洞应套割吻合，边缘应整齐。
- 6)、软包填料应饱满，边缘应平齐。与墙面装饰线、踢脚板、门窗框的交接处应吻合、严密、顺直。

2、墙面硬包

施工流程：墙面定位弹线—固定竖向龙骨—固定横向龙骨—安装硬包—清洁。

- 1)、墙面定位弹线:按设计要求在墙面弹线，弹线清楚、位置准确,充分考虑墙面不同材料间的关系和留孔位置的合理定位。
- 2)、固定竖向龙骨:C50*19*0.5轻钢龙骨间距≤400[40*40*3.0热镀锌钢龙骨间距≤1200],保证竖向龙骨垂直。
- 3)、固定横向龙骨:阻燃板条间距≤600[30*30*3热镀锌角钢间距≤1200],保证横向龙骨平直。
- 4)、安装硬包:按设计要求制作、安装硬包面层,硬包面料燃烧性能需达到B1级,表面应平整、洁净、无污染，图案清晰、无色差。
- 5)、硬包边表面应平整、光滑、顺直，无色差、无钉眼，对缝、拼角应均匀对称、接缝吻合。接缝应平直，板上的孔洞应套割吻合，边缘应整齐。
- 6)、硬包与墙面装饰线、踢脚板、门窗框的交接处应吻合、严密、顺直。

3、墙面吸音板

施工流程：墙面定位弹线—固定竖向龙骨—固定横向龙骨—安装岩棉—安装吸音板面层—清洁。

- 1)、墙面定位弹线:按设计要求在墙面弹线，弹线清楚、位置准确,充分考虑墙面不同材料间的关系和留孔位置的合理定位。
- 2)、固定竖向龙骨:C50*19*0.5轻钢龙骨间距≤400[40*40*3.0热镀锌钢龙骨间距≤1200],保证竖向龙骨垂直。
- 3)、固定横向龙骨:阻燃板条间距≤600[30*30*3热镀锌角钢间距≤1200],保证横向龙骨平直。
- 4)、安装岩棉:龙骨空腔内部填充岩棉以增强吸声性能。
- 5)、安装吸音板面层:按设计要求安装吸音板。吸音板的规格、颜色和燃烧性能等级应符合设计要求及国家现行标准的有关规定。
- 6)、接缝应平直，宽度符合设计要求，板上的孔洞应套割吻合，边缘应整齐。与墙面装饰线、踢脚板、门窗框的交接处应吻合、严密、顺直。

4、墙面木挂板

施工流程：墙面定位弹线—固定竖向龙骨—固定横向龙骨—安装木挂板—清洁。

- 1)、墙面定位弹线:按设计要求在墙面弹线，弹线清楚、位置准确,充分考虑墙面不同材料间的关系和留孔位置的合理定位。
- 2)、固定竖向龙骨:C50*19*0.5轻钢龙骨间距≤400[40*40*3.0热镀锌钢龙骨间距≤1200],保证竖向龙骨垂直。
- 3)、固定横向龙骨:阻燃板条间距≤600[30*30*3热镀锌角钢间距≤1200],保证横向龙骨平直。
- 4)、安装木挂板:按设计要求专业厂家定制木挂板，专业厂家安装。木挂板的规格、颜色和燃烧性能等级应符合设计要求及国家现行标准的有关规定。
- 5)、木挂板接缝应平直，宽度符合设计要求，板上的孔洞应套割吻合，边缘应整齐。与墙面装饰线、踢脚板、门窗框的交接处应吻合、严密、顺直。

十三、栏杆

栏杆设计应满足强制性条文《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）6.6.36、6.3.阳台、外廊、室内回廊、内天井、上人屋面及室外楼梯等临空处应设置防护栏杆，并应符合下列规定：

- 1栏杆应以坚固、耐久的材料制作，并能承受荷载规范规定的水平荷载；临空高度在24m以下时，栏杆高度不应低于1.1m，临空高度在24m及24m以上(包括中高层住宅)时，栏杆高度不应低于1.10m；注：栏杆高度应从楼地面或屋面至栏杆扶手顶面垂直高度计算，如底部有宽度大于或等于0.22m，且高度低于或等于0.45m的可踏部位，应从可踏部位顶面起计算。防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力应不小于1．5kN／m。
- 本项目防护设计等级为：本项目安全级别不低于一级，设计使用年限为二十五年。

十四、地面装饰工程

地面工程质量应符合《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010的要求。

地面装饰做法、质量应符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018相关标准。卫生间楼地面应做基层防水处理(按国家规定的验收标准)。

地面装饰工程的防震缝、伸缩缝、沉降缝等部位的处理应保证缝的使用功能和饰面的完整性。

1、石材、地砖地面

施工流程：基层清理—垫层找平—弹线—铺砌控制板块—素水泥浆打底—铺1:3干硬性水泥砂浆摊平—素水泥浆背抹—铺装调平—填缝—清洁。

- 1)、20厚LC7.5轻骨料混凝土垫层,20厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层.2)、块料面层所用板块的品种、规格、级别、形状、光洁度、颜色和图案必须符合设计要求。
- 3)、面层与基层必须结合牢固，无空鼓、无泛白、泛黄等病变产生.4)、板块面层表面的质量应是板块齐靠严密，无错缝、表面平整洁净、图案清晰、周边顺直。
- 5)、大理石\花岗岩(规格型号颜色由设计现场选择)内表面须做防护处理，背面及侧面刷胶、封闭、防止发生石材病变，石材6个面均须防护。
- 6)、所有花岗岩的产品质量应符合《天然花岗石建筑板材》GB/T18601-2001的规定、大理石的产品质量要符合《天然大理石建筑板材》JC/T79-2001的规定。地面石材的板块尺寸较大时，石材厚度应不小于20mm，板块尺寸较小时，石材厚度可小于15mm。
- 7)、填缝应密实、平直，深度和宽度应符合设计要求，填缝材料色泽泽应与石材、地砖颜色一致。

2、弹性地材地面（地胶、地毯）

施工流程：基层清理—垫层找平—自流平找平—地坪清洁—预铺及裁割—粘贴—排气、滚压—焊接、修平—清洁。

- 1)、40厚C25细石混凝土垫层，5mm水泥基自流平找平层，地坪清洁。
- 2)、预铺及裁割：使用专用的修边器对卷材的接缝边进行切割清理。块材铺设时，两块材料之间应紧贴，接缝密实。卷材铺设时，两块材料的搭接处应采用重叠切割，一般要求重叠25mm。
- 3)、粘贴：选择适合弹性地材的专用胶粘剂及刮胶板。卷材铺贴时，将卷材的一端卷折起来，先清扫地坪和卷材背面，然后刮胶于地坪之上。块材铺贴时，将块材从中间向两边翻起，将地面及地板背面清洁后上胶粘贴。
- 4)、排气、滚压：地板粘贴后，先用软木块推压地板表面进行平整，并挤出空气，随后用50KG或75KG的钢压辊均匀滚压地板，并及时修整拼接处的翘边。地板表面多余的胶粘剂及时擦去。
- 5)、焊接、修平：开槽需在胶水完全固化后进行，可用手工焊枪或自动焊接设备进行焊缝,匀速的将焊条挤压入开好的槽中。待焊条冷却后用焊条修平器将焊条凸起部分割去修平。

十五、门窗工程


- 1、本工程所有门选用成品门,规格尺寸详见施工图。所有成品门需符合国家质量要求。
- 2、门设计应满足水密性、气密性、抗风压变形性能和保温性能、隔声性能、防火性能等方面的要求。
- 3、所有防火门，需符合消防规定防火等级要求。原建筑防火门如颜色与整体不一致，可对表面作装饰处理，但不得改变、破坏其内部结构。
- 4、疏散通道的门禁系统必须满足消防要求。
- 5、门窗安装前，应对门窗洞口尺寸及相邻洞口的位置偏差进行检验。同一类型和规格门窗洞口垂直、水平方向应对齐。
- 6、木门窗与砖石砌体、混凝土或抹灰层接触处应进行防腐处理，埋入砌体或混凝土中的木砖应进行防腐处理。
- 7、门窗安装必须牢固，开关灵活、关闭严密、无倒翘。 8、推拉门窗扇必须牢固，必须安装防脱落装置。
- 9、门窗安全玻璃的使用应符合现行行业标准《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113的规定。

十六、家具、陈设等

- 1、固定家具详见图纸的制作、安装要求，由专业厂家二次深化设计、生产，现场装配，需厂家到现场复查尺寸绘制工艺图后再加工。
- 2、活动家具、陈设等由软装公司深化设计。

十七、无障碍设计

- 1、本工程无障碍设计，建筑已完成无障碍设计，详图见建筑施工图无障碍设计专篇相关内容。

<div> 中欣工程设计咨询（重庆）有限公司 Zhongxin Engineering Design Consulting(Chongqing) Co., Ltd.</div>			
设计资质等级：工程设计 建筑行业乙级 资质证书号：A350012440 0070716170_00000000000000000000			
附 注 REVISIONS			
注 册 章 REGISTERED STAMP			
出 图 章 CHARTERD STAMP			
建 设 单 位 CLIENT		铜梁华兴镇政府	
工 程 名 称 PROJECT		华兴镇办公楼 维修及排水管道改造项目	
子 项 SUBITEM			
图 名 TITLE		施工说明[二]	
项 目 负 责 人 PROJECT INCHARGE	尹 力	尹力	
专 业 负 责 人 SPECIAL INCHARGE	尹 力	尹力	
审 定 AUTHORIZED BY	邓 骏	邓骏	
审 核 APPROVED BY	尹 力	尹力	
校 对 CHECKED BY	刘生斌	刘生斌	
设 计 DESIGNED BY	邓 骏	邓骏	
制 图 DRAWN BY	邓 骏	邓骏	
设 计 号 JOB NO.		版 次 REVISION NO.	
图 别 DRAWING KIND	装修设计	比 例 SCALE	1:100
图 号 DRAWING NO.	SW-02	日 期 DATE	2025.08

消防专篇[一]


<div>一、工程概况：</div> <div><div>华兴镇办公楼维修及排水管道改造项目</div><div>建设地点:铜梁华兴镇政府</div><div>结构类型：</div></div> <div><div>建设单位:铜梁华兴镇政府</div><div>耐火等级：</div><div>屋面防水等级：</div></div> <div><div>改造面积：</div><div>建筑类别：</div><div>建筑设计使用年限：</div></div> <div>抗震设防类别：</div> <div>抗震设防烈度：</div> <div>二、设计内容及范围：</div> <div>设计范围:建筑内部装饰范围内的天棚、地面、墙面的装饰设计，涉及专业：装饰及装饰水电暖,详见各专业施工图纸。</div> <div>设计范围及内容：</div> <div><div>1、装修工程室内天花、地面、墙面的装饰。 装修面积：1433.65㎡</div><div>以及装饰给排水、装饰电气各专业施工图设计；本次设计未改变原建筑使用性质。</div></div> <div>2、装饰设计的合理使用年限应为10年。建筑设计保修期：《建设工程质量管理条例》 第四十条 在正常使用条件下,建设工程的保修期限为：（一）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程,为设计文件规定的该工程的合理使用年限；（二），屋面工程防水设计工作年限不应低于20年，室内工程防水设计外工作年限不应低于25年;（三）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,为2年。 其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。建设工程的保修期,自竣工验收合格之日起计算</div> <div>三、防火设计依据</div> <div>本项目执行的相关规范及技术标准：</div> <div><div>《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）</div><div>《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017</div><div>《消防设施通用规范》 GB55036-2022</div></div> <div><div>《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005</div><div>《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017</div><div>《建筑通用防火规范》 GB55037-2022</div></div> <div><div>《建筑内部装修防火施工及验收规范标准》GB50354-2005</div><div>《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）</div></div> <div><div>《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084-2017）</div><div>《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）</div></div> <div><div>《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084-2017）</div><div>《建筑防火通用规范》GB 55037-2022</div></div> <div>其它有关国家及地方的现行规程、规范及标准。其它同施工说明设计依据中的规范。</div> <div>四、建筑防火、防烟分区</div> <div><div>1、本次设计防火分区以原建筑为准。</div><div>2.详见各层平面施工图</div><div>3、本次设计消防按原建筑设计，装饰设计未作改动。</div></div> <div>五、平面布置中涉及消防安全的防火间距、消防车道、消防水源等</div> <div><div>1、按建筑设计，本次装饰设计未作改动。</div></div> <div>六、安全疏散和消防电梯</div> <div><div>1、消防电梯、消防疏散出口为建筑设计布置,本次装饰设计未作改动。</div><div>2、建筑安全出口疏散门、防火门的防火等级、防火门宽度高度、开启方向等均按建筑设计不做改动。</div></div> <div>七、消防给水和自动灭火系统</div> <div><div>1、本次装饰设计未设置自动灭火系统，消防给排水未做改动，详见水施工图。</div></div> <div>八、防烟排烟和通风空调系统的防火设计</div> <div><div>1、本次装饰设计通风空调系统的防火设计，详见暖通图。</div></div> <div>九、消防电源及配电</div> <div><div>1、本次电气设计以室内装饰设计为依据，包括局部照明电、强弱电部分的改动。电气照明主干线系统及暖通设备配电系统为原建筑设计。</div></div> <div>十、火灾应急照明、应急广播和疏散指示标志</div> <div><div>1、详见装饰电气施工图。</div><div>2、建筑内的疏散门应符合下列规定</div><div>a、民用建筑和厂房的疏散门，应采用向疏散方向开启的平开门，不应采用推拉门、卷帘门、吊门、转门和折叠门。除甲、乙类生产车间外，人数不超过</div></div> <div>十一、火灾自动报警系统和消防控制室</div> <div><div>1、按原建筑设计，本次装饰设计未作改动。</div></div> <div>十二、建筑灭火器配置</div> <div><div>1、按原建筑设计，本次装饰设计未作改动。</div><div>2.灭火器采用MF/ABC4手提式干粉灭火器，最大保护半径为20米，每个消火栓处设两个，挂于消火栓下顶距地不大于 1.5m,底距地不小于0.15m。</div></div> <div>火灾类别A类,中危险级。</div> <div>十三、其它有关室内装饰消防的设计</div> <div><div>1、防火墙上不应开设门、窗、洞口，确需开设时，应设置不可开启或火灾时能自动关闭的甲级防火门、窗；可燃气体和甲、乙、丙类液体管道严禁穿过防火墙。防火墙内不应设置排气道。</div><div>2、建筑内的电梯井等竖井应符合下列规定：</div><div>a、电梯井应独立设置，井内严禁敷设可燃气体和甲、乙、丙类液体管道，不应敷设与电梯无关的电缆、电线等。电梯井的井壁除设置电梯门安全逃生门和通气孔外，不应设置其它开口；</div><div>b、电缆井、管道井、排烟道、排气道、垃圾道等竖向井道，应分别独立设置。井壁的耐火极限不应低于1.0h，井壁上的检查门应采用丙级防火门</div><div>c、建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵；建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连的孔隙应采用防火封堵材料封堵；</div><div>d、民用建筑和厂房的疏散门，应采用向疏散方向开启的平开门，不应采用推拉门、卷帘门、吊门、转门和折叠门。除甲、乙类生产车间外，</div></div> <div><div>人数不超过60人且每樘门的平均疏散人数不超过30人的房间，其疏散门的开启方向不限。</div><div>e、开向疏散楼梯或疏散楼梯间的门，当其完全开启时，不应减少楼梯平台的有效宽度。</div><div>f、人员密集场所内平时需要控制人员随意出入的疏散门和设置门禁系统的住宅、宿舍、公寓建筑的外门，应保证火灾时不需要使用钥匙等任何工具能从内部易于打开，并在显著位置设置具有使用提示的标识。</div></div> <div>3、防火门的设置应符合下列规定：</div> <div><div>a、设置在建筑内经常有人通行的防火门宜采用常开防火门。常开防火门应在火灾时自行关闭，并具有信号反馈的功能。</div><div>b、除允许设置常开防火门的位置外，其它位置的防火门均应采用常闭防火门。常闭防火门应在其明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标识。</div><div>c、除管井检修门和住宅的户门外，防火门应具有自行关闭功能。双扇防火门应具有按顺序自行关闭功能。</div><div>d、除本规范第6.4.11条第4款的规定外，防火门应在其内外两侧手动开启。</div><div>e、设置在建筑变形缝附近时，防火门应设置在楼层较多的一侧，并应保证防火门开启时门扇不跨越变形缝。</div><div>f、防火门关闭后应具有防烟性能。</div><div>g、甲、乙、丙级防火门应符合现行国家标准《防火门》GB 12955的规定。</div><div>h、新增防火门应具有烟密闭性能要求。</div></div> <div>4、建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。</div> <div>5、建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮掩，消火栓箱门四周的装修材料颜色与消火栓箱门的颜色有明显区别,如需表面装饰，在不破坏原消防设备及满足相关规范的条件下进行表面装饰,在消火栓箱门表面设置发光标志。</div> <div>6、疏散走道及其尽端、疏散楼梯间及其前室的顶棚、墙面和地面，消防专用通道、消防电梯前室或合用前室的顶棚、墙面和地面等不应使用镜面反光材料。</div> <div>7、地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚应采用A级装修材料，其它部位应采用不低于B1级的装修材料；地下民用建筑的疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料。</div> <div>8、疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料。</div> <div>9、建筑内设有上下层连通的中庭、走马廊、开敞楼梯、自动扶梯时，其连通部位的顶棚、墙面应采用A级装修材料，其它部位应采用不低于B1级装修材料。</div> <div>10、建筑内的变形缝(包括沉降缝、伸缩缝、抗震缝等)两侧基层的表面装修应采用不低于B1级的装修材料。</div> <div>11、无窗房间内部装修材料的燃烧性能等级除A级外，应在表5.1.1、表5.2.1、表5.3.1、表6.0.1、表6.0.5规定的基础上提高一级。</div> <div>12、消防水泵房、机械加压送风排烟机房、固定灭火系统钢瓶间、配电室、变压器室、发电机房、储油间、通风和空调机房等，其内部所有装修均采用A级装修材料。</div> <div>13、消防控制室等重要房间，其顶棚和墙面应采用A级装修材料，地面及其它装修应采用不低于B1级的装修材料。</div> <div>14、建筑内的厨房，其顶棚、墙面、地面均应采用A级装修材料</div> <div>15、照明灯具及电气设备、线路的高温部位，当靠近非A级装修材料或构件时，应采取隔热、散热等防火保护措施，与窗帘、帷幕、幕布、软包等装修材料的距离不应小于500mm;灯饰应采用不低于B1级的材料。</div> <div>16、建筑内部的配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等不应直接安装在低于B1级的装修材料上；用于顶棚和墙面装修的木质类板材，当内部含有电器、电线等物体时，应采用不低于B1级的材料。</div> <div>17、当室内顶棚、墙面、地面和隔断装修材料内部安装电加热供暖系统时，室内采用的装修材料和绝热材料的燃烧性能等级应为A级。当室内顶棚、墙面、地面和隔断装修材料内部安装水暖(或蒸汽)供暖系统时，其顶棚采用的装修材料和绝热材料的燃烧性能应为A级，其他部位的装修材料和绝热材料的燃烧性能不应低于B1级，且尚应符合本规范有关公共场所的规定。</div> <div>18、所有隐蔽钢构件及焊点涂刷防锈漆三遍，涂刷无机（厚型）防火涂料三遍；裸露的钢（铁）构件涂刷有机膨胀型（薄型）防火涂料三遍，且应保证耐火极限达到其所在部位的耐火极限要求。</div> <div>19、隐蔽木结构表面涂刷三遍一级饰面型防火涂料。其性能应满足《饰面型木材防火涂料防火性能及试验方法》（GB15442—1995）的规定。</div> <div>20、本装饰设计各部位装修材料符合《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）,装修材料的燃烧性能等级详见[主材明细表一]。</div> <div>十四 、装饰材料</div> <div><div>1、本工程执行现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）及《建筑防火通用规范》GB 55037-2022相关规定，中对装修材料的燃烧性能等级要求的相关规定。</div><div>2、木地板需做阻燃剂渗透处理。</div><div>3、建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级规定如表所示。</div></div> <div>建筑内部各部位主要装饰材料的燃烧性能等级</div> <table><tr><td>装修部位</td><td colspan="4">地面</td><td colspan="4">墙面</td><td colspan="4">天棚已设置自动报警系统装置和自动灭火系统</td><td colspan="3">其它</td></tr><tr><td>规范要求</td><td colspan="4">B1</td><td colspan="4">A</td><td colspan="4">A</td><td colspan="3">B1</td></tr><tr><td>装修材料</td><td>地砖</td><td>木地板</td><td>静电地板</td><td>哑光不锈钢</td><td>无机涂料</td><td>玻璃</td><td>墙砖</td><td>石材</td><td>A级防火板</td><td>铝扣板</td><td>无机涂料</td><td>铝板</td><td>轻钢龙骨+石膏板</td><td></td><td>固定家具 其它装饰材料</td></tr><tr><td>燃烧等级</td><td>A</td><td>B1</td><td>A</td><td>A</td><td>A</td><td>A</td><td>A</td><td>A</td><td>A</td><td>A</td><td>A</td><td>A</td><td>A</td><td></td><td>B1 B1</td></tr><tr><td colspan="16">备注：木地板需做阻燃剂渗透处理</td></tr></table> <div>十五 、安防专项设计</div> <div>按业主要求，本工程墙面采用防撞吸音墙板，柱子及阳角处采用倒角处理，有窗房间增设安全防护窗。其他安防措施详见弱电专业。</div>	装修部位	地面				墙面				天棚已设置自动报警系统装置和自动灭火系统				其它			规范要求	B1				A				A				B1			装修材料	地砖	木地板	静电地板	哑光不锈钢	无机涂料	玻璃	墙砖	石材	A级防火板	铝扣板	无机涂料	铝板	轻钢龙骨+石膏板		固定家具 其它装饰材料	燃烧等级	A	B1	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		B1 B1	备注：木地板需做阻燃剂渗透处理																<div><div><div>中欣工程设计咨询（重庆）有限公司</div><div><small>Zhongxin Engineering Design Consulting(Chongqing) Co., Ltd.</small></div></div><div>设计资质等级：工程设计 建筑行业乙级</div><div>资质证书号：A350012440</div><div><small>001016376 320003-3350012440</small></div><div>附 注</div><div><small>003081071003</small></div></div> <div><div>注 册 章</div><div><small>REGISTERED STAMP</small></div></div> <div><div>出 图 章</div><div><small>CHARTERD STAMP</small></div></div> <div><div>建设单位</div><div>铜梁华兴镇政府</div></div> <div><div>工程名称</div><div>华兴镇办公楼 维修及排水管道改造项目</div></div> <div><div>子 项</div><div></div></div> <div><div>图 名</div><div>消防专篇[一]</div></div> <div><div>项目负责人</div><div>尹力</div><div></div></div> <div><div>专业负责人</div><div>尹力</div><div></div></div> <div><div>审 定</div><div>邓 骏</div><div></div></div> <div><div>审 核</div><div>尹力</div><div></div></div> <div><div>校 对</div><div>刘生斌</div><div></div></div> <div><div>设 计</div><div>邓 骏</div><div></div></div> <div><div>制 图</div><div>邓 骏</div><div></div></div> <div><div>设 计 号</div><div></div><div>版 次</div><div></div></div> <div><div>图 别</div><div>暖通</div><div>比 例</div><div>1:100</div></div> <div><div>图 号</div><div>SW-04</div><div>日 期</div><div>2025.08</div></div>
装修部位	地面				墙面				天棚已设置自动报警系统装置和自动灭火系统				其它																																																																				
规范要求	B1				A				A				B1																																																																				
装修材料	地砖	木地板	静电地板	哑光不锈钢	无机涂料	玻璃	墙砖	石材	A级防火板	铝扣板	无机涂料	铝板	轻钢龙骨+石膏板		固定家具 其它装饰材料																																																																		
燃烧等级	A	B1	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		B1 B1																																																																		
备注：木地板需做阻燃剂渗透处理																																																																																	

版权所有 不得翻印 签字齐全 盖章有效

材料装修做法一览表

	名称	构 造 做 法	使用部位	材料燃烧性能等级	有毒有害物质限量要求
墙面	墙面1 PT-01 基于建筑墙面饰无机涂料	6、10厚100高地砖踢脚线（10厚1：2水泥砂浆粘贴） 5、刷无机涂料两遍（白色） 4、满刮腻子两遍砂磨平 3、7 厚1：2.5 水泥砂浆找平（按总面积50%） 2、8 厚1：3水泥砂浆打底扫毛（按总面积50%） 1、面层翻修，建筑抹灰墙面基层清理（原墙面铲除至基层，按总面积50%）	所有无机涂料饰面	A	室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量（GB 18582-2008）
	墙面2 CT-04 400*800墙砖	7、400*800墙砖（到基层高度）（专用美缝剂勾缝）（有水区域墙面做法参照此做法） 6、20厚1：2水泥砂浆，填充层 / 粘接层 5、1.5厚聚合物水泥基（JSII型）防水涂料，至建筑完成面 4、20厚1：2.5水泥砂浆找平，两遍成活 3、砼基层凿浆，形成毛面（凿有面不小于95%，材料为素水泥浆） 2、钢网砂浆、柱与砌体墙交接处挂镀锌钢丝网（不同墙体搭接150mm宽，直接不小于0.8） 1、砌体墙面（双面勾缝）或混凝土墙面	卫生间	A	无
	墙面3 碳晶板集成墙板	3、E0级3mm厚碳晶板专用胶粘贴，专用收口条收口 2、15mm厚膨胀板块干层 1、原墙面	会议室	A	无
地面	地面1 CT-02 400*400防滑地砖 颜色：选样 地面防滑等级：A级	7、400*400*10厚防滑耐磨地砖，（专用美缝剂勾缝） 6、20厚M20干硬性水泥砂浆结合层，上面1～2厚干水泥并洒清水适量 5、1.5厚聚合物水泥基（JSII型）防水涂料，上翻至建筑完成面（阴阳角、管道根部、地漏处施工1.0厚防水附加层，各方向宽出250mm 4、30厚1：2.5水泥砂浆找平，内掺防水剂适量 3、蹲盆350mm厚1：6页岩陶粒混凝土找坡 2、1.5厚聚合物水泥基（JSII型）防水涂料，上翻至建筑完成面（阴阳角、管道根部、地漏处施工1.0厚防水附加层，各方向宽出250mm）。 1、拆除原地坪至基层，修补平整，管道根部、阴角做M20现拌砂浆找平不小于R20mm的圆角。	卫生间	A	无
顶面	顶面1 PT-01 原顶防霉无机涂料或无机涂料 颜色：白色	3、一底两遍白色无机涂料或防霉无机涂料 2、满刮防霉腻子或腻子两遍砂磨平 1、原建筑顶面铲除至基层，清理并修补平整	楼梯	A	室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量（GB 18582-2008）
	顶面2 PT-01 轻钢龙骨石膏板顶 无机涂料饰面 颜色：白色	3、一底两遍白色无机涂料 2、满刮两遍腻子 1、原轻钢龙骨石膏板吊顶	小会议室	A	室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量（GB 18582-2008）
外墙面	外墙1	1、原墙面浮灰（灰尘、污渍等）用钢丝刷清扫干净，填缝剂填无裂缝，基层墙体处理，阴阳界面处理剂一道； 2、满刮柔性腻子腻子1.0~2.0mm厚； 3、涂刷耐碱底漆1.0~2.0mm厚； 4、造板2~3mm面层真石漆二遍； 5、2mm厚涂刷罩光憎水剂喷甲基硅醇树脂憎水剂。	外墙		
	外墙2	1、原墙面装饰层剔除至基层，表面清理干净，（空鼓墙面，外墙10%） 2、阴阳界面处理剂一道； 3、15mm厚1：2聚合物防水砂浆找平； 4、10mm厚抗裂砂浆（压入耐碱玻纤网格布）； 5、满刮柔性腻子腻子1.0~2.0mm厚； 6、涂刷耐碱底漆1.0~2.0mm厚； 7、造板2~3mm面层真石漆二遍； 8、2mm厚涂刷罩光憎水剂喷甲基硅醇树脂憎水剂。	外墙		
屋面	屋顶防水 （注意找坡2%）	1、去除现存空鼓起层脱落防水层，彻底清理干净，局部找补平整 2、4 厚自粘高聚物改性沥青防水卷材（聚酯胎），上翻至女儿墙上方	屋面		

注：1. 图中未表达位置做法详见大样，若存在材料表与大样图有疑问部分，以大样图为准。
2. 所有墙面、地面贴砖区域，均做美缝。
3. 当吊杆长度大于1.5米时，应设置反支撑，当吊杆长度大于2.5米时，应设置吊顶钢结构转换层。



中欣工程设计咨询（重庆）有限公司
Zhongxin Engineering Design Consulting(Chongqing) Co., Ltd.

设计资质等级：工程设计 建筑行业乙级
资质证书号：A350012440
CREDIT RATING: A350012440

附 注
DESCRIPTIONS

注 册 章
REGISTERED STAMP

出 图 章
CHARTERED STAMP

建设单位
CLIENT
铜梁华兴镇政府

工程名称
PROJECT
华兴镇办公楼
维修及排水管道改造项目

子 项
SUBITEM

图 名
TITLE
材料及装修做法一览表

项目负责人
PROJECT INCHARGE
尹力

专业负责人
CHIEF ENGINEER
尹力

审 定
AUTHORIZED BY
邓 骏

审 核
APPROVED BY
尹力

校 对
CHECKED BY
刘生斌

设 计
DESIGNED BY
邓 骏

制 图
DRAWN BY
邓 骏

设计号
JOB NO.

版 次
EDITION NO.

图 别
DRAWING KIND
装饰

图 号
DRAWING NO.
SM-06

比 例
SCALE
1:100

日 期
DATE
2025.08

版权所有 不得翻印 签字齐全 盖章有效