

淮远龙街物业中心屋面增加防水及石材铺贴工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 178,411.59

(大写): 壹拾柒万捌仟肆佰壹拾壹元伍角玖分

其中:安全文明施工费(小写): 6023.57

(大写): 陆仟零贰拾叁元伍角柒分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人:

(单位资质专用章)

法定代理人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代理人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

时间: 年 月 日





## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：淮远龙街物业中心屋面增加防水及石材铺贴工程

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
	A	建筑工程							
1	011101006001	平面砂浆找平层	[项目特征] 1. 找平层厚度:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2. 砂浆种类及强度等级:干混商品砂浆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 找平层铺设	m2	441.22	18.47	8149.33		
2	010902002001	屋面3mm厚聚氨酯防水涂膜	[项目特征] 1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数:1遍 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	523	62.42	32645.66		
3	010902001001	4.0mm厚SBS改性沥青防水卷材	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4.0mm厚SBS改性沥青防水卷材Ⅱ型 2. 防水层数:1遍 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接缝处理、封边、收口	m2	1046	39.26	41065.96		
4	010902003001	200g/m2聚酯无纺布隔离层	[项目特征] 1. 隔离层材料种类:200g/m2聚酯无纺布隔离层 2. 隔离层厚度、遍数:1遍 [工作内容] 1. 基层处理 2. 隔离层铺设、搭接 3. 搭接缝处理、封边、收口	m2	523	7.31	3823.13		
本页小计							85684.08		





# 施工组织措施项目清单计价表

工程名称：淮远龙街物业中心屋面增加防水及石材铺贴工程

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707B16001	组织措施费	(分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施人工费+技术措施机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-机械(爆破)土石方技术措施人工费-机械(爆破)土石方技术措施机械费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费-人工土石方机械费-人工土石方技术措施机械费)+ (机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方技术措施人工费+机械(爆破)土石方技术措施机械费)*0.048/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0222/费率	6.2	1767.47			
2	011707001001	安全文明施工费	税前合计	3.86	6023.57			
3	011707B15001	建设工程竣工档案编制费	(分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施人工费+技术措施机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-机械(爆破)土石方技术措施人工费-机械(爆破)土石方技术措施机械费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费-人工土石方机械费-人工土石方技术措施机械费)	0.42	119.73			

# 施工组织措施项目清单计价表

工程名称：淮远龙街物业中心屋面增加防水及石材铺贴工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			措施机械费)+(机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方技术措施人工费+机械(爆破)土石方技术措施机械费)*0.002/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0019/费率					
合 计					7910.77			



