

一般工业建设项目审批服务流程图

(审批时限：29个工作日，其中取得土地后至开工建设前审批时限15个工作日)

建设管理审批（主流程）

立项用地规划许可阶段

(国土房管部门牵头 审批时限：4个工作日)

审核部门	审核事项	办结时限
投资主管部门	企业投资备案	即办
国土房管部门	土地出让合同	第4个工作日
规划部门	建设用地规划许可	第4个工作日

注1：不包括核准类项目；
注2：仅针对新增建设用地项目。

工程建设许可阶段

(规划部门牵头 审批时限：8个工作日)

审核部门	审核事项	办结时限
规划部门	规划设计方案审查	第8个工作日
规划部门	建设工程规划许可	第8个工作日

注1：本阶段供水、排水、供电、燃气、通信等市政公用服务单位主动提供技术指导服务；
注2：在部分工程建设项目中推行建设工程规划许可告知承诺制，办理时限为即办；
注3：设计方案审查时，由规划部门根据需要征求相关部门和单位意见，相关部门和单位不再进行单独审查。

施工许可阶段

(城乡建设部门牵头 审批时限：7个工作日)

审核部门	审核事项	办结时限
城乡建设部门	施工图审查备案	即办
消防部门	消防设计审核确认	第3个工作日

审核部门	审核事项	办结时限
城乡建设部门	建筑工程施工许可	第7个工作日

注1：建设单位凭施工图审查机构出具的施工图审查合格书，即可到消防部门办理消防设计审核确认；
注2：核发施工许可与质量安全监督手续合并办理。

竣工验收阶段

(城乡建设部门牵头 审批时限：10个工作日)

审核部门	审核事项	办结时限
城乡建设部门	质量竣工验收监督	第5个工作日
消防部门	建设项目消防验收	第7个工作日
规划部门	建设工程竣工规划核实	第7个工作日
城乡建设部门	建设工程档案专项验收	第9个工作日
城乡建设部门	建设工程竣工验收备案	第10个工作日

注1：对于验收涉及的测量工作，实行“一次委托、统一测绘、成果共享”；
注2：供水、排水、供电、燃气、通信等设施在项目竣工验收后直接办理接入事宜。

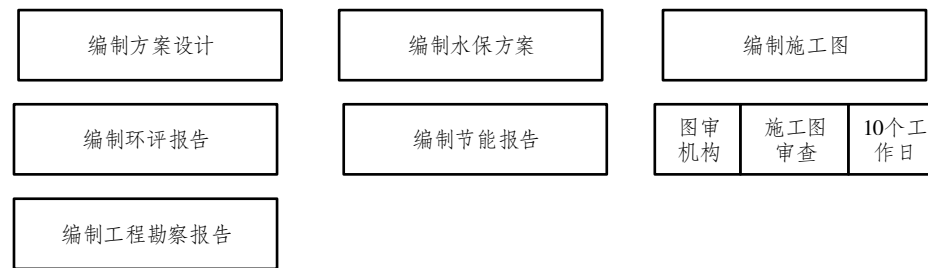
建设管理辅助流程
(与主流程同步进行，不影响总时限)

取得招拍挂用地，签订国有土地使用权出让合同，缴清地价款，取得土地使用权证

审核部门	审核事项	办结时限
水利部门	水土保持方案审批(报告书、报告表)	1、报告书：15个工作日。 2、报告表：5个工作日。
环保部门	环境影响评价审批(报告书、报告表)	1、报告书：20个工作日(不含法定公示时间)。 2、报告表：10个工作日(不含法定公示时间)。
发改或经信部门	节能审查(新增年能耗大于等于1000吨标准煤或年电力消费量大于等于500万千瓦时的项目需进行)	5个工作日。

牵头部门	办理部门	办理事项	办结时限
水利部门 经信部门	市政公用服务单位	水利部门负责供水、排水等，经信部门负责供电、燃气、通信等	各20个工作日 (通信10个工作日)

建设单位工作及中介服务



组织施工

注：一般工业项目，指在我市行政辖区范围内实施的、属于国民经济行业分类(GB/T4754—2017)“制造业”，且不存在以下情况的企业固定资产投资项：1. 涉及风貌管控、轨道交通、公路保护、文物保护、历史文化遗产保护、港口岸线、机场净空、城镇排水与污水处理规划范围、河道行洪安全、无线电台(站)工作环境和微波路由保护、气象台站探测环境保护、地震观测环境保护、长输管线保护、水生生物保护、环境敏感区(生态保护红线范围、自然保护区、风景名胜区、饮用水水源保护区、森林公园、湿地公园等)特定区域的项目。2. 涉及易燃易爆危险品、危险化学品的生产和储存、金属冶炼，或者技术难度特别复杂、防雷等防护装置有特殊要求、消防设计有特殊要求(国家工程建设消防技术标准没有规定的、消防设计文件拟采用的新技术新工艺新材料可能影响建设工程消防安全不符合国家标准的、拟采用国际标准或境外消防技术标准的、建筑高度大于250米等)特定领域的项目。3. 涉及贯彻国防要求和军事设施保护的项目。4. 涉及容积率指标、配套设施的占地面积和建筑面积占项目总建设用地面积和总建筑面积比例等控制性指标突破管控要求的项目。

立项用地规划许可阶段根据实际情况选择性办理事项

(国土房管部门牵头)

国土房管部门	规划、建设项目地质灾害危险性评估审查认定	4个工作日
国土房管部门	建设项目压覆重要矿产资源审批	4个工作日
水利城管部门	城镇排水与污水处理规划范围内有关建设项目审查	4个工作日
中介服务	建设项目地质灾害危险性评估	
中介服务	建设工程地震安全性评估	
中介服务	建设项目环境影响评价文件编制(涉及自然保护区的还需编制生态影响专题报告)	

工程建设许可阶段根据实际情况选择性办理事项

(规划部门牵头)

水利部门	洪水影响评价审批	6个工作日	水利经信部门	危及市政公用设施安全的建设项目规划审查	6个工作日	人防部门	防空地下室设置事项审查	6个工作日	国安部门	国家安全事项审查	6个工作日	城乡建设部门	轨道交通控制保护区范围内建设项目设计专项审查	6个工作日
民航部门	建设项目涉及机场净空安全管理事项审查	6个工作日	文化部门	建设工程文物保护和考古许可(大型基本建设工程及地下文物保护控制地带内建设工程考古调查、勘探方案审核)	6个工作日	城管部门	园林绿地指标事项审查	6个工作日	经信部门	无线电管理事项审查	6个工作日	气象部门	危害气象台站气象探测环境审查	6个工作日
电力部门	电力保护事项审查	6个工作日	安监部门	生产、储存危险化学品建设项目安全设施设计审查	6个工作日	中介服务	规划核实测量(规划放线测量)		中介服务	交通影响评价报告编制		中介服务	一般水文测站设立选址和涉及报告编制	
中介服务	国家基本水文测站上下游建设影响水文监测工作专题论证													

施工许可阶段根据实际情况选择性办理事项

(城乡建设部门牵头)

人防部门	防空地下室易地建设费征收	即办	城乡建设部门	城市建设配套费缴纳	即办	市政公用服务	施工用水、用电办理
------	--------------	----	--------	-----------	----	--------	-----------

竣工验收阶段根据实际情况选择性办理事项

(城乡建设部门牵头)

城乡建设部门	建筑能效测评	9个工作日	通信管理部门	光纤到户通信设施竣工验收备案	9个工作日	市政公用服务	通信设备的安装、调试、开通	市政公用服务	城镇天然气用户开通用气
中介服务	消防设施检测								