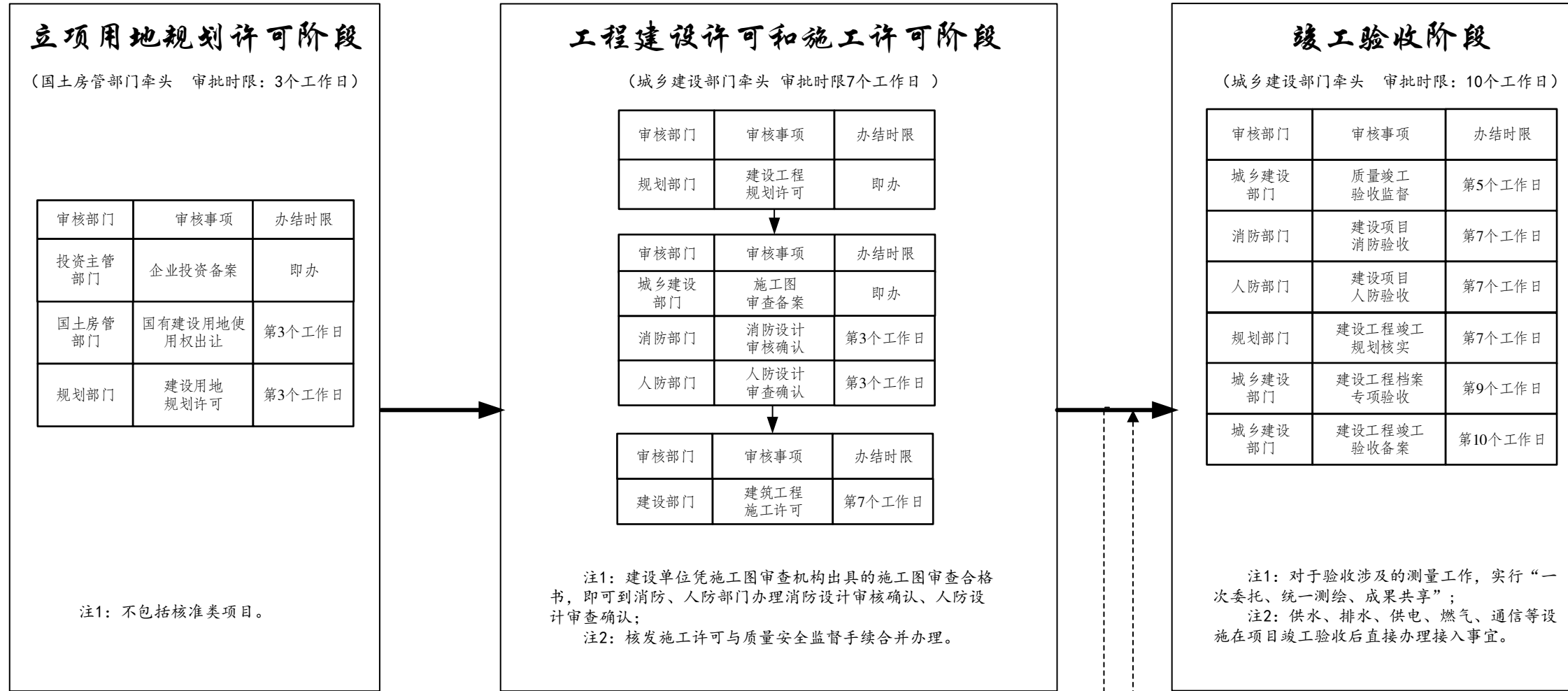


带方案出让土地工程建设项目审批服务流程图

(审批时限: 20个工作日)

建设管理审批 (主流程)

建设管理辅助流程
(与主流程同步进行, 不影响总时限)



取得招拍挂用地, 签订国有土地使用权出让合同, 缴清地价款, 取得土地使用权证

审核部门	审核事项	办结时限
水利部门	水土保持方案审批 (报告书、报告表)	1、报告书: 10个工作日。 2、报告表: 5个工作日。
环保部门	环境影响评价审批 (报告书、报告表)	1、报告书: 20个工作日 (不含法定公示时间)。 2、报告表: 10个工作日 (不含法定公示时间)。
发改或经信部门	节能审查 (新增年能耗大于等于1000吨标准煤或年电力消费量大于等于500万千瓦时的项目需进行)	5个工作日。

牵头部门	办理部门	办理事项	办结时限
水利部门 经信部门	市政公用服务单位	水利部门负责供水、排水等, 经信部门负责供电、燃气、通信等	各20个工作日 (通信10个工作日)

组织施工

立项用地规划许可阶段根据实际情况选择性办理事项

(国土房管部门牵头)

文化部门	建设工程选址涉及市级文物保护单位原址保护措施审批	3个工作日	地震部门	建设工程地震安全性评估	3个工作日	国土房管部门	建设项目压覆重要矿产资源审批	3个工作日
地震部门	影响地震观测环境的新建、扩建、改建建设工程审批	3个工作日	林业部门	建设项目对湿地公园影响批复	3个工作日	国安部门	涉及国家安全事项的建设项目选址审查	3个工作日
国土房管部门	建设项目地质灾害危险性评估	3个工作日						

工程建设许可和施工许可阶段根据实际情况选择性办理事项

(城乡建设部门牵头)

城乡建设部门	市政设施建设类审批	4个工作日	水利部门	因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审批	4个工作日	环保部门	夜间作业审核	2个工作日	城乡建设部门	房地产开发项目资本金监管	4个工作日
城管部门	占用、迁移、拆除市管城市道路照明设施审核	4个工作日	人防部门	防空地下室易地建设费征收	即办	城乡建设部门	开发建设方案备案	即办			
城管部门	工程建设涉及城市绿地、树木审批	4个工作日	文化部门	建设工程抢救性先行考古发掘许可	4个工作日	城乡建设部门	城市建设配套费缴纳	即办	安监部门	生产、储存危险化学品建设项目安全设施设计审查	3个工作日
城乡建设部门	轨道交通控制保护区范围内建设项目专项备案	2个工作日	城乡建设部门	超限高层建筑工程抗震设防专项审查	4个工作日	水利部门	洪水影响评价审批	4个工作日	人防部门	建设项目涉及防空地下室设置事项审批	4个工作日
气象部门	防雷装置设计审核	4个工作日	市政公用服务	施工用水、用电办理							

竣工验收阶段根据实际情况选择性办理事项

(城乡建设部门牵头)

城乡建设部门	建筑能效测评	9个工作日	公安部门	金融机构营业场所、金库安全防范设施建设工程验收	9个工作日
国安部门	建设项目涉及国家安全事项验收	9个工作日	气象部门	建设项目防雷装置验收(按渝府发[2016]57号规定由市气象局监管范围)	9个工作日
中介服务	消防设施检测		中介服务	人防设施检测	