

立项用地规划许可阶段根据实际择性办理事项

(国土房管部门牵头)

林业部门	建设项目对湿地公园影响批复	10个工作日	文化部门	建设工程选址涉及市级文物保护单位保护措施审批	10个工作日	水利城管部门	城镇排水与污水处理规划范围内有关建设项目审查	10个工作日
国土房管部门	规划、建设工程危险性评估审查认定	10个工作日	地震部门	影响地震观测环境的新建、扩建、改建建设工程审批	10个工作日	国土房管部门	建设项目重要矿产审批	10个工作日
国安部门	涉及国家安全事项选址审查	10个工作日	中介服务	建设工程地震安全性评估		中介服务	市级文物保护单位保护措施、文物保护单位保护范围内建设工程方案编制	
中介服务	建设项目环境影响评价文件编制(涉及自然保护区的还需编制生态影响专题报告)							

工程建设许可可阶段根据实际择性办理事项

(规划部门牵头)

水利部门	洪水影响评价审批	10个工作日	城乡建设部门	重大市政工程规划设计方案审查	10个工作日	人防部门	建设项目涉及防空地下室设置事项审批	10个工作日	城乡建设部门	轨道交通控制保护区范围内建设净空方案审查	10个工作日
交通部门	跨(穿)越高速公路等的审批	10个工作日	文化部门	建设工程文物保护和考古基本建设(大型工程及地下文物保护控制地带内建设工程考古调查、勘探方案审核)	10个工作日	城管部门	园林绿地指标事项审查	10个工作日	民航部门	建设项目涉及机场净空安全管理审查	10个工作日
安监部门	生产、储存危险化学品项目安全设施设计审查	10个工作日	中介服务	国家基本水文测站上下游建设影响水文监测工作专题论证		气象部门	危事气象台站气象探测环境审查	10个工作日	水利经信部门	危及市政公用设施安全的建设项目规划审查	10个工作日
									中介服务	一般水文测站设立选址和涉及报告编制	

施工许可可阶段根据实际择性办理事项

(城乡建设部门牵头)

城乡建设部门	超限高层建筑工程抗震设防专项审查	10个工作日	城乡建设部门	房地产开发项目资本金监管	5个工作日	城乡建设部门	开发建设方案备案	即办	城乡建设部门	城市建设配套费缴纳	即办
城乡建设部门	市政设施建设工程类审批	10个工作日	水利城管部门	因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水设施与污水处理设施审批	10个工作日	文化部门	建设工程文物保护和考古许可(建设工程抢救考古先行考古许可)	10个工作日	人防部门	防空地下室易地建设费征收	即办
城管部门	占道、迁移、拆除、市管城市道路照明设施审批	10个工作日	气象部门	防雷装置设计审核	5个工作日	城管部门	工程建设涉及绿地、树木审批	10个工作日	环保部门	夜间作业审核	2个工作日
城乡建设部门	轨道交通控制保护区范围内建设项目初步设计专项审查	10个工作日	气象部门	防雷装置设计审核	5个工作日	城管部门	轨道交通控制保护区范围内建设项目专项备案	2个工作日	城乡建设部门	轨道交通控制保护区范围内建设项目专项备案	2个工作日
市政公用服务	施工用水、用电										

竣工验收阶段根据实际择性办理事项

(城乡建设部门牵头)

城乡建设部门	建筑节能能效测评	10个工作日	通信管理部门	光纤到户通信设施竣工验收备案	10个工作日	气象部门	建设项目防雷装置验收(按渝府发[2016]57号规定由气象部门监管范围)	10个工作日	市政公用服务	通信设备的安装、调试、开通	
国安部门	建设项目涉及国家安全事项验收	10个工作日	公安部门	金融场所安全防范设施验收	10个工作日	中介服务	人防设施检测		中介服务	消防设施检测	
市政公用服务	用电报装(施工过程中同步建设)		市政公用服务	用水办理							