

立项用地规划许可阶段根据实际选择性办理事项

(国土房管部门牵头)

国土房管部门	规划、建设项目地质灾害危险性评估审查认定	4个工作日	国土房管部门	建设重要矿产项目资源审批	4个工作日	水利城管部门	城镇排水与污水处理规划范围内有关建设项目审查	4个工作日
中介服务	建设项目地质灾害危险性评估		中介服务	建设工程地震安全性评估		中介服务	建设项目环境影响评价文件编制(涉及自然保护区的还需编制生态影响专项报告)	

工程建设项目许可阶段根据实际选择性办理事项

(规划部门牵头)

水利部门	洪水影响评价审批	6个工作日	水利经信部门	危及市政公用设施安全的建设项目规划审查	6个工作日	人防部门	防空地下室设置事项审查	6个工作日	国家安全事项审查	6个工作日	城乡建设部门	轨道交通控制保护区范围内建设项目专项审查	6个工作日	
民航部门	建设项目涉及机场净空安全管理事项审查	6个工作日	文化部门	建设工程文物保护和考古许可(大型基本建设工程文物保护控制地带内建设工程考古、勘探方案审核)	6个工作日	城管部门	园林绿地指标事项审查	6个工作日	经信部门	无线电管理事项审查	6个工作日	气象部门	气象探测环境保护专项审查	6个工作日
电力部门	电力保护事项审查	6个工作日	安监部门	生产、储存危险化学品建设项目设计审查	6个工作日	中介服务	规划核实测量(规划红线测量)		中介服务	交通影响评价报告编制		中介服务	一般水文测站设立选址和涉及报告编制	
中介服务	国家基本水文测站上下游建设影响水文监测工作专题论证													

施工许可阶段根据实际选择性办理事项

(城乡建设部门牵头)

人防部门	防空地下室易地建设费征收	即办	城乡建设部门	城市建设配套费缴纳	即办	市政公用服务	施工用水、用电办理
------	--------------	----	--------	-----------	----	--------	-----------

竣工验收阶段根据实际选择性办理事项

(城乡建设部门牵头)

城乡建设部门	建筑能效测评	9个工作日	通信管理部门	光纤到户通信设施竣工验收备案	9个工作日	市政公用服务	通信设备的安装、调试、开通	市政公用服务	城镇天然气用户开户通用
中介服务	消防设施检测								