

立项用地规划许可阶段根据实际择性办理事项

(国土房管部门牵头)

| | | | | | | | | |
|--------|-------------------------|-------|------|---------------|-------|--------|---------------------|-------|
| 文化部门 | 建设工程选址及文物保护单位保护措施审批 | 3个工作日 | 地震部门 | 建设工程地震安全性评价 | 3个工作日 | 国土房管部门 | 建设项目重要矿产资源审批 | 3个工作日 |
| 地震部门 | 影响地震观测环境的新建、扩建、改建建设工程审批 | 3个工作日 | 林业部门 | 建设项目对湿地公园影响批复 | 3个工作日 | 国安部门 | 涉及国家安全隐患事项的建设项目选址审查 | 3个工作日 |
| 国土房管部门 | 建设项目地质灾害危险性评估 | 3个工作日 | | | | | | |

工程建设项目许可和施工许可阶段根据实际择性办理事项

(城乡建设部门牵头)

| | | | | | | | | | | | |
|--------|----------------------|-------|--------|----------------------------|-------|--------|--------------|-------|--------|------------------------|-------|
| 城乡建设部门 | 市政设施建设类审批 | 4个工作日 | 水利城管部门 | 因工程建设需要拆除、迁移供水、排水与污水处理设施审批 | 4个工作日 | 环保部门 | 夜间作业审核 | 2个工作日 | 城乡建设部门 | 房地产开发项目资本金监管 | 4个工作日 |
| 城管部门 | 占用、迁移、拆除市管城市道路设施审批 | 4个工作日 | 文化部门 | 建设工程抢救性先行考古发掘许可 | 4个工作日 | 人防部门 | 防空地下室易地建设费征收 | 即办 | 城乡建设部门 | 开发建设方案备案 | 即办 |
| 城管部门 | 工程建设涉及城市绿地、树木审批 | 4个工作日 | 城乡建设部门 | 超限高层建筑工程专项审查 | 4个工作日 | 城乡建设部门 | 城市建设配套设施费缴纳 | 即办 | 安监部门 | 生产、储存危险化学品建设项目安全设施设计审查 | 3个工作日 |
| 城乡建设部门 | 轨道交通控制保护区范围内建设项目专项备案 | 2个工作日 | 气象部门 | 防雷装置设计审核 | 4个工作日 | 水利部门 | 洪水影响评价审批 | 4个工作日 | 人防部门 | 建设项目地下室防空地下室审批 | 4个工作日 |
| 市政公共服务 | 施工用水、用电办理 | | | | | | | | | | |

竣工验收阶段根据实际择性办理事项

(城乡建设部门牵头)

| | | | | | |
|--------|--------------------------------------|-------|------|-------------------------|-------|
| 城乡建设部门 | 建筑节能测评 | 9个工作日 | 公安部门 | 金融机构营业场所、金库安全防范设施建设工程验收 | 9个工作日 |
| 国安部门 | 建设项目涉及国家安全事项验收 | 9个工作日 | 中介服务 | 人防设施检测 | |
| 气象部门 | 建设项目防雷装置验收(按渝府发[2016]57号规定由气象部门监管范围) | 9个工作日 | 中介服务 | 人防设施检测 | |
| 中介服务 | 消防设施检测 | | | | |