

立项用地规划许可阶段根据实际择性办理事项

(国土房管部门牵头)

林业部门	建设项目对湿地公园影响批复	5个工作日	文化部门	建设工程选址涉及文物保护措施审批	5个工作日	国土房管部门	建设项目重要矿产资源审批	5个工作日
国土房管部门	规划、建设项目的危险性评估审查认定	5个工作日	地震部门	影响地震观测环境的新建、改建、扩建工程审批	5个工作日	水利城管部门	城镇排水与污水处理规划范围内有关建设项目审查	5个工作日
国安部门	涉及国家安全事项的建设项目选址审查	5个工作日	中介服务	建设工程地震安全性评估		中介服务	市级文物保护单位保护措施、文物保护单位保护范围或建设控制地带内建设工程方案编制	
中介服务	建设项目地质灾害危险性评估		中介服务	建设项目环境影响评价文件编制(涉及自然保护区的环境影响评价专题报告)				

工程建设许可可阶段根据实际择性办理事项

(规划部门牵头)

水利部门	洪水影响评价审批	10个工作日	水利经信部门	危及市政公用设施安全的建设项目规划审查	10个工作日	人防部门	建设项目涉及防空地下室设置事项审批	6个工作日
民航部门	建设项目涉及机场净空安全审查	6个工作日	文化部门	建设工程文物保护和考古基本建设控制地带内建设工程考古调查、勘探方案(审核)	6个工作日	城管部门	建设项目涉及园林绿地指标事项审查	6个工作日
电力部门	电力保护事项审查	6个工作日	安监部门	生产、储存危险化学品建设项目设计审查	10个工作日	中介服务	规划核实测量(规划线测量)	
中介服务	一般水文测站设立选址和涉及报告编制							
水利部门	城市防洪评价审批	10个工作日	国安部门	建设项目涉及国防空袭安全事项审查	6个工作日	国安部门	建设项目涉及国家安全事项审查	6个工作日
气象部门	危害气象探测环境审查	6个工作日	气象部门	危害气象探测环境审查	6个工作日	中介服务	国家基本水文测站上下游建设影响水文监测工作专题论证	
城市建部门	轨道交通控制保护区范围内建设项目设计专项审查	10个工作日	中介服务	交通影响评价报告编制				

施工许可可阶段根据实际择性办理事项

(行业主管部门牵头)

城乡建设部门	超高层建筑施工工程防震审查	8个工作日	城乡建设部门	房地产开发项目资本金监管	5个工作日	城乡建设部门	城市建设配套费缴纳	即办
城乡建设部门	市政设施建设设置类审批	8个工作日	水利城管部门	因工程建设需要拆除、迁移供水、排水设施审批	8个工作日	环保部门	夜间作业审核	2个工作日
城管部门	占用、迁移、拆除城市道路照明设施审批	8个工作日	城管部门	工程建设涉及城市绿地、树木审批	8个工作日	人防部门	防空地下室易地建设费征收	即办
气象部门	防雷装置设计审核	5个工作日	市政公用服务	施工用水、用电办				
城乡建设部门	城市建设费缴纳	即办	城乡建设部门	建设工程文物保护和考古许可(建设工程抢救性先行考古发掘许可)	8个工作日	文化部门	建设工程文物保护和考古许可(建设工程抢救性先行考古发掘许可)	8个工作日
城乡建设部门	建设工程文物保护和考古许可(建设工程抢救性先行考古发掘许可)	8个工作日	城乡建设部门	建设工程文物保护和考古许可(建设工程抢救性先行考古发掘许可)	8个工作日	城乡建设部门	轨道交通控制保护区范围内建设项目专项审查	2个工作日

竣工验收阶段根据实际择性办理事项

(行业主管部门牵头)

城乡建设部门	建筑节能测评	9个工作日	公安部门	金融机构营业场所、金库安全防范设施验收	9个工作日	公安部门	建设项目防雷装置验收(按渝府发[2016]57号规定由气象部门监管范围)	9个工作日
国安部门	建设项目涉及国家安全事项验收	9个工作日	通信管理部门	光纤到户通信设施竣工验收备案	9个工作日	气象部门	建设项目防雷装置验收(按渝府发[2016]57号规定由气象部门监管范围)	9个工作日
市政公用服务	城镇天然气用户通气		市政公用服务	居民用水办理		中介服务	消防设施检测	
城乡建设部门	通信设备的安装、调试、开通		市政公用服务	居民小区用电报装(施工过程中同步建设)		中介服务	人防设施检测	