

2024.12.10

非必须招标工程建设项目 铜梁区围龙镇 2024 巴蜀美丽庭院示范片 龙隐村六组（示范点）综合环境整治项目 随机抽选公告

金龙城建公司随机抽选承包商库内企业：

铜梁区围龙镇 2024 巴蜀美丽庭院示范片龙隐村六组（示范点）综合环境整治项目已由我单位集体决策批准建设。建设单位为重庆市铜梁区围龙镇人民政府，资金来源为上级补助资金，项目已具备随机抽选发包条件，现公告如下：

一、项目概况与发包范围

本项目位于铜梁区围龙镇龙湖村，本项目拟对本铜梁区围龙镇龙隐村六组部分农房环境进行整治，项目总投资约 15.9 万元。

本次发包的范围为项目的施工，具体内容为土石方工程、装饰工程、景观工程、绿化工程、门头等工程内容，具体以建设单位发出的已标价工程量清单为准。

二、工程发包总价：159019.05 元（大写：壹拾伍万玖仟零壹拾玖元零伍分），其中含安全文明施工费：4827.88 元。

三、工程工期：20 日历天。

四、工程质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求。

五、合同签订：自中选通知书送达之日起 5 个工作日内签订合同，逾期则视为主动放弃中选资格。

六、履约保证金及工程款支付

（一）本项目履约保证金收取方式及金额：

1、担保形式：现金或银行保函或现金+银行保函的组合；采用银行保函形式的，保函必须为不可撤销且见索即付。

2、履约保证金金额：中选金额的 10%；

3、履约保证金提交方式：从中选人基本账户银行转账或电汇。

4、递交时间：中选人应在收到中选通知书后 5 日内、施工合同签订前提交至建设单位指定账户，若未按时提交，则视为中选人放弃中选，给建设单位造成的损失中选人应当予以赔偿。

5、履约保证金的退还：工程竣工验收合格后 30 日内一次性返还（不计息）。

（二）本项目工程款支付方式：

本工程无预付款，工程竣工验收合格后支付合同金额 80%，审计结束后支付至审定金额的 97%，留审定金额的 3%作为质保金，缺陷责任期 1 年，到期后一次性退还质保金（不计息）。

七、企业资质条件要求

本次报名企业需具备**建筑工程施工总承包三级及以上资质**，并提供按规定必须具备的独立完成发包内容的人员、设备和资金等，并至少提供以下文件资料：

（一）具备建设行政主管部门颁发的有效的**建筑工程施工总承包三级及以上资质**（须提供有效的资质证书副本复印件，并且必须与原件一致）；

（二）具备有效的法人营业执照（须提供有效的法人营业执照副本复印件，并且必须与原件一致）；

（三）具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证，企业主要负责人、拟担任该项目项目经理和专职安全生产管理人员（即“三类人员”）具备相应的由建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书。（须提供有效的安全生产许可证及“三类人员”安全生产考核合格证书复印件，并且必须与原件一致）。

八、人员配备

（一）项目经理

拟派项目经理必须已在承包商本单位注册并应具有**建筑工程二级及以上注册建造师**执业资格，并且不能在在建工程担任项目经理，

否则将被否决参加抽选；

注：项目经理应附建造师执业资格注册证、社保机构出具的 2024 年 6 月至 2024 年 11 月单位职工养老保险缴纳证明材料复印件；另需中选承包商提供项目经理未在在建工程担任项目经理承诺书。

（二）技术负责人

拟派技术负责人应具有工程类中级及以上职称，为本单位注册人员。中选后，项目技术负责人不得随意更换。

注：项目技术负责人应附职称证、社保机构出具的 2024 年 6 月至 2024 年 11 月单位职工养老保险缴纳证明材料复印件，并且必须与原件一致；

（三）主要管理人员

承包商在领取中选通知书之后签订合同之前，按照建设行政主管部门的要求组建施工项目部，配置项目管理班子，出具任命文件。任命文件应当明确施工项目部的职责、岗位设置、人员配备，并书面通知建设单位，相关岗位管理人员应持有建设行政主管部门要求的岗位证书。

（四）养老保险

1. 社会单位提供养老保险证明，事业单位提供养老保险证明或行政主管部门在编证明。

2. 项目管理班子和委托代理人的连续养老保险证明期限为 2024 年 6 月至 2024 年 11 月。提供的养老保险参保证明须体现上述人员的姓名、身份证号（或社保号）、单位名称、单位编号（或单位社保编号）、本单位参保时间（或起始参保时间），并带有社保部门公章或社保部门的有效电子印章。

注：项目经理、技术负责人和委托代理人的养老保险证明应在投标时提供，其他主要管理人员的养老保险证明可在签订合同之前提供。

九、参选报名要求

(一) 报名条件: 凡进入重庆市铜梁区金龙城市建设发展(集团)有限公司非必须招标项目随机抽选承包商库的企业, 符合“本项目资质要求”的均可报名参选。

(二) 报名时间(北京时间): 2024年12月13日14时30分至2024年12月13日15时30分。报名时间截止后, 不再受理报名。

(三) 报名地点: 重庆市铜梁区金龙城市建设发展(集团)有限公司随机抽选处。

注: 报名人员需携带本人身份证原件、法定代表人身份证明、授权委托书以及本人参保证明(2024年6月至2024年11月)以供现场核实, 未按要求提供的不受理报名。

十、抽选会时间、地点

(一) 抽选会时间: 本工程于 2024年12月13日15时30分, 开始召开抽选会。

(二) 抽选会地点: 重庆市铜梁区金龙城市建设发展(集团)有限公司随机抽选处。

十一: 抽选流程

(一) 参选承包商持《法定代表人身份证明》、《授权委托书》等资料现场报名; 建设单位核实报名的参选承包商是否已经入库, 根据报名顺序对成功报名的参选承包商进行现场编号。

(二) 现场公开宣布参选承包商名字及其对应的随机编号。

(三) 建设单位采用随机抽选的方式依次选定3个编号, 并当众宣布该抽选编号对应的参选承包商分别为第一、第二和第三候选承包商。

(四) 抽选结果: 建设单位及金龙城建公司工作人员在《非必须招标项目承包商随机抽选情况确认表》上签字确认。

(五) 资格审查: 候选承包商必须按建设单位要求提交资格审查

资料供建设单位审查（资格审查内容见附件1）。

（六）中选结果：建设单位完成资格审查，发布中选结果公示。

十二、公告发布及资料下载

本公告在重庆市铜梁区人民政府网（cqstl.gov.cn）上发布，相关的合同、图纸、技术资料、工程量清单、异议答复等资料，参选承包商自行下载。不管参选承包商下载与否，建设单位都视为收到并全部知晓有关随机抽选事宜。

十三、抽选代理服务费

本工程抽选代理服务费 3000.00 元，由中选人在领取中选通知书时一次性向代理机构支付。

十四、建设单位应当主动核实候选承包商的资质、信用、业绩等情况，发现有不良信息的，应当主动向金龙城建公司及相关行政监督部门报告。

十五、联系方式

建设单位：重庆市铜梁区围龙镇人民政府

地 址：铜梁区围龙镇腾龙街 93 号

联 系 人：陈老师

电 话：18983730935

抽选代理机构：重庆崇德工程咨询有限公司

地址：铜梁区东城街道金川大道 56 号 3-1

联系人：张浩然

电 话：13657643323

2024年12月/0 日