附件5

重庆市铜梁区\*\*镇人民政府

关于20\*\*年第\*\*批《铜梁区农村村民建房拆旧建新方案》的请示

区政府：

按照要求，我镇（街道）编制了第\*\*批《铜梁区农村村民建房拆旧建新方案》，共涉及\*\*村\*\*组\*\*等\*\*户农户，我镇（街）已对相关情况进行了审查，申请用地主体均为集体经济组织成员使用所在集体经济组织土地建房，无跨集体经济组织建房情形，无城镇居民。建房农户符合拆旧建新要求，建新共计占地\*\*平方米（其中耕地\*\*平方米），不占用建设用地复垦区域、不占用永久基本农田、不涉及生态保护红线及各级各类保护区，拆旧占地面积为\*\*平方米，复耕后可增加耕地\*\*平方米。

拆旧建新方案批准后，我镇（街道）将督促农户按照批准的方案实施建设，按时完成旧房拆除复垦及验收工作（确无法拆除的，增加表述“因\*\*原因，\*\*等\*\*户旧房无法拆除，我镇（街道）承诺采取必要措施，确保‘一户一宅’。”）。

妥否，请批示。

 附件：1.铜梁区\*\*镇202\*年第\*\*批农村村民建房拆旧建新

 明细表

 2. 铜梁区农村村民建房拆旧建新方案

重庆市铜梁区\*\*镇人民政府

 年 月 日

重庆市铜梁区\*\*镇202\*年第\*\*批农村村民建房拆旧建新明细表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 建房户主姓名 | 家庭人口 | 身份证号码 | 家庭住址 | 建新用地面积（㎡） | 拆除旧房占地面积（㎡） |
| 　 | 其中占用耕地 |  | 可复垦为耕地　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |  |  |  |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |  |  |  |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |  |  |  |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |  |  |  |
| 合计 |  | 　 | 　 | 　 | 　 |  |  |  |

铜梁区农村村民建房拆旧建新方案

编制单位： 镇人民政府（街道办事处） 单位：人、平方米

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请建房情况 | 建房户姓 名 | 　 | 身份证号码 | 　 | 家庭人口 | 　 |
| 户籍地址 | 重庆市铜梁区 镇 村 社 | 是否系该集体经济组织成员 | 　 |
| 是否涉及建设用地复垦区 | 　 | 是否涉及各类各类保护区 | 　 |
| 旧房复耕区 | 拆旧地址 | 重庆市铜梁区 镇 村 组 |
| 旧房占地面积 | 复耕后可增加农用地面积 |
|  |  | 其中：耕地面积 |
| 　 | 　 | 　 |
| 旧房四至拐点坐标 |
| J1 | 　 | J7 | 　 |
| J2 | 　 | J8 | 　 |
| J3 | 　 | J9 | 　 |
| J4 | 　 | J10 | 　 |
| J5 | 　 | J11 | 　 |
| J6 | 　 | J12 | 　 |
| 新房建设区 | 建新地址 | 重庆市铜梁区 镇 村 社 |
| 建新占地面积 | 其中：农用地 | 未利用地 |
| 　 | 耕地 | 林地 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| J1 | 　 | J7 | 　 |
| J2 | 　 | J8 | 　 |
| J3 | 　 | J9 | 　 |
| J4 | 　 | J10 | 　 |
| J5 | 　 | J11 | 　 |
| J6 | 　 | J12 | 　 |
| 保障措施 |  本方案经批准后，我镇（街）将组织镇（街）、村、组三级人员，加强农户建房拆旧建新过程监管，督促农户在新房建成后30日内拆除旧房并复耕，并对批甲占乙，批少占多，建新不拆旧的违法行为及时制止并按程序上报查处。同时，对旧房未拆除或未通过验收的不予对新房实施验收，确保落实本方案。 |