附件4

重庆市铜梁区\*\*镇人民政府

关于申报农村村民住宅用地农用地转用审批

手续的函

区规划自然资源局：

依据土地管理法律、法规等相关规定，现就申请办理我镇（街道）辖区内农村村民建房农用地转用审批手续有关事宜函告如：

一、本次申请用地情况

本次农民建房申请办理农用地转用手续涉及我镇（街道）\*\*村\*\*社等\*\*个村\*\*社共\*\*宗地，用地面积\*\*平方米，土地利用现状为：农用地\*\*平方米（耕地\*\*平方米，林地\*\*平方米），未利用地\*\*平方米，所占林地已取得林业部门出具的《使用林地审核同意书》【或不涉及占用林地】

二、申报人员审查情况

经审查，本次申报农用地转为建设用地共涉及农村村民建房\*\*户\*\*人，其中无房\*\*户\*\*人，扩建\*\*户\*\*人。均为集体经济组织成员使用所在集体经济组织土地建房，无跨集体经济组织建房情形，无出售、赠与房屋后再次新申请宅基地的情形，无城镇居民。相关集体经济组织均召开了社员（社员代表）大会，并张榜公示无异议。

三、申报用地选址审查情况

经我镇（街道）组织人员现场实地踏勘，采集坐标对比，调查问询，选址内及周边无矛盾纠纷，用地范围均不占用建设用地复垦区，不涉及永久基本田、生态红线和各级各类保护区，无地质灾害，无违法用地行为（或涉及违法用地已查处到位）。

综上所述，经我镇（街道）审查，本次农村村民建房申报农用地转用材料齐全，内容真实，符合上报要求，特函请贵局予以审查报批。

附件：农村村民住宅用地土地分类面积表

铜梁区\*\*镇人民政府（街道办事处）

年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件  农村村民住宅用地土地分类面积表 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 单位：公顷 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地类别 | | | 用地类型 | | 户数 | 人数 | 土地 总面 积 | 农用地 | | | | | | | 未利用地 | | | 备注 |
| 镇村社 | | |  |  |  | 小计 | 耕地 | 园地 | 林地 | 水域及水利设施用地 | 交通 用地 | 其他 土地 | 小计 | 草地 | 其他 土地 |  |
| 合计 | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 镇（街道） | 村社 | 农村村民住宅建设用地 | | 集中居住 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | 单独建房 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 镇（街道） | 村社 | 农村村民住宅建设用地 | | 集中居住 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | 单独建房 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |