**附件2 铜梁区农用地基准地价表**

**铜梁区农用地基准地价表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 级别 | 水田基准地价 | 旱地基准地价 | 果园基准地价 |
| 元/平方米 | 元/亩 | 元/平方米 | 元/亩 | 元/平方米 | 元/亩 |
| 1 | 61.56 | 41040 | 40.24 | 26827 | 31.85 | 21233 |
| 2 | 48.04 | 32027 | 31.35 | 20900 | 24.22 | 16147 |
| 3 | 37.98 | 25320 | 24.79 | 16527 | 19.54 | 13027 |
| 4 | 31.86 | 21240 | 20.55 | 13700 | 16.15 | 10767 |
| 1、土地权利：农用地使用权； |
| 2、土地权利年期：30年； |
| 3、用地类型：水田、旱地、园地； |
| 4、耕作制度：耕地的耕作制度可按照《农用地质量分等规程》（GB/T 28407-2012）中规定的熟制和标准耕作制度确定，即水田：一年两熟，水稻-油菜；旱地：一年两熟，玉米-甘薯；园地：多年生，柑橘； |
| 5、农田基本设施状况： |
| 水田：耕作田块连片，田面平整，田面坡度在6°以下；田坎完整，犁底层稳定，具备蓄水能力；耕作层不小于15cm，土壤理化性状和肥力满足水生作物生长要求；有水源保证，有基本的排水和灌溉能力；有田间道路连接村庄与田块，能基本满足田间管理、生产资料与产品运输的需要旱地：耕作田块连片，田面平整；土壤理化性状和肥力满足旱生作物生长要求，有基本的排水和灌溉能力，有田间道路连接村庄与田块，能基本满足田间管理、生产资料与产品运输的需要。果园：宗地块外的道路可以通行，土地基本平整，有基本的排水和灌溉设施。 |
| 6、期日：2021年1月1日。 |