**附件2 铜梁区集体建设用地基准地价表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | 单位：元/平方米 |  |
| 级别/用途 | 商服 | 工矿仓储 | 公服 |
| 基准地价 | 亩单价(万元/亩） | 基准地价 | 亩单价(万元/亩） | 基准地价 | 亩单价(万元/亩） |
| I | 600 | 40.00  | 350 | 23.33  | 380 | 25.33  |
| II | 470 | 31.33  | 260 | 17.33  | 310 | 20.67  |
| III | 370 | 24.67  | 180 | 12.00  | 260 | 17.33  |
| IV | 300 | 20.00  | - | - | 210 | 14.00  |

1.表现形式：地面单价；

2.基准地价日期：2021年1月1日；

3.土地使用权年限：商业40年、工矿仓储50年、公共管理与公共服务50年；

4.容积率：商服1.5、工矿仓储1.0、公共管理与公共服务1.0；

5.土地开发程度：“五通一平”，即宗地外通路、通电、通上水、通下水、通讯及宗地内场地平整；

6、土地权利状况：不涉及他项权利，为完整权利状况下的土地使用权。